FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
REGULARIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
018
FECHA APROBACIÓN
01/04/2014
ROL S.I.I.
5033-6

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **007 DE FECHA 26/02/2014**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **481** de fecha **19/07/2013**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL** (especificar) con una superficie edificada total de **106,56** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a (Nº de edificios, casas, galpones) **VIVIENDA Y BOTILLERÍA**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS NOGALES** Nº **2913**
Lote Nº **25** manzana **L** localidad o loteo **LOTEO ALTO HOSPICIO**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE o RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAVID BERNABE CHAMBE CHAMBE	12.080.843-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.
HECTOR VARELA CALLE		300937-8	10.672.883-6
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.
HECTOR VARELA CALLE		300937-8	10.672.883-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspo	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	BOTILLERÍA	BÁSICA
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	106,56 M2		106,56 M2
S. EDIFICADA TOTAL	106,56 M2		106,56 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	196,81 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,54	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80	0,60%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	1 PISO	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	ART. 2.6.2.
RASANTES	80º	45º	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SIN ANTEJARDÍN
DISTANCIAMIENTOS	2,50 MTS.	2,50 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/VIV. HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02 (01 ARRIENDO)

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-Nº2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Con. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIÓN ESPECIAL				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	02 (01 ARRIENDO)
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	106,56 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN **(D-3 = $151.855).-**				$	16.181.669
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN		1,5	%	$	242.725
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				$	242.725
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				$	242.725
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	104	FECHA	31/03/2014	
CONVENIO DE PAGO			FECHA		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL POR UN TOTAL DE 106,56 M2 (VIVIENDA = 66,95 M2 Y COMERCIO = 39,62 M2) EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO	:	106,56 M2	(VIVIENDA = 66,95 M2 Y COMERCIO = 39,62 M2)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	196,81 M2	

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AR/AOC/PMD/ERV/haa
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos